

单一来源论证专家签到表

采购单位名称: 宁波橙寓商业管理有限公司 论证时间: 2025年11月3日		论证项目: 橙寓公司2025年度江南社区物业服务采购 采购预算: 暂估3000000元/年					
论证地点: 宁波华欣建设项目管理有限公司会议室		论证专家姓名 1 叶树可 2 叶志远 3 叶志远	身份证号码 33062219761120714 330204196812082049 330203198012070026	职称 高级 高级 中级	工作单位 宁波新上海国际物业 宁波信申公司 宁波晨报务	联系电话 13957495335 1357826261 13566534436	专家签名 (叶树可) 叶志远 叶志远



单一来源采购论证组织机构: 宁波华欣建设项目管理有限公司 (盖章)

评标专家评标纪律

- 1、评标坚持公平、公正、诚实信用的原则。
- 2、评标工作情况需向招标人说明，由招标工作人员以书面形式公开说明。
- 3、评标委员会成员进入指定的评标现场需向现场监督人员出示有效身份证明，并登记签到。所有进入评标现场的人员必须关闭通讯工具，并由专人集中保管至评标结束。如有特殊情况需对外联系，应征得现场监管人员同意后，在评标现场通过公用通讯工具进行。
- 4、评标委员会成员应自觉遵守有关评标方面的法律规范，评审过程中不得擅自离开评标现场，以确保评标工作的顺利进行。
- 5、招标人代表不得向其他评标委员会成员明示或暗示招标项目的意向中标人，任何人不得发表不利于公平公正评审的言论。评标委员会应独立评审，不受任何干扰，并客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所有提出的评审意见承担个人责任，对所有投标人负责。对于评标过程有争议性的问题须形成书面意见，并签字确认。
- 6、评标委员会成员和有关工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标活动有关的其它情况。
- 7、评标委员会的评标情况应保密，任何人不得外泄。
- 8、评标委员会成员和有关工作人员的工作纪律受本项目监管单位的监督。
- 9、参加本次投标的单位见附表，如评委中有要回避的，请自觉回避。




评委签名：



2025年11月3日


单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2023年 11月 3日

采购单位	宁波橙寓商业管理有限公司
采购预算	暂估 3000000 元/年
项目名称	橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购
项目情况说明	宁波橙寓商业管理有限公司为宁波城建投资集团有限公司全资子公司，现拟对“橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购”进行采购，本项目物业管理区域位于宁波市鄞州区福明街道 JD08-D1-1 地块。
专家论证意见	<p>宁波城建物业服务有限公司为宁波城投置业有限公司的全资子公司，可提供优质的有限保障工作，提高同行业的工作效率，更好的为业主服务</p> <p>专家姓名： </p> <p>职称： </p> <p>工作单位：  宁波和哉城市服务发展有限公司</p>

单一来源采购专业人员论证意见表

时间: 2025年 11月 3日


采购单位	宁波橙寓商业管理有限公司
采购预算	暂估 3000000 元/年
项目名称	橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购
项目情况说明	宁波橙寓商业管理有限公司为宁波城建投资集团有限公司全资子公司，现拟对“橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购”进行采购，本项目物业管理区域位于宁波市鄞州区福明街道 JD08-D1-1 地块。
专家论证意见	<p>宁波城盛物业服务集团有限公司为宁波城建投资集团有限公司全资子公司，承接九年一贯制学校所需，建设单位采用单一来源方式向宁波城盛采购。</p> <p>专家姓名: </p> <p>职称: 高级经济师</p> <p>工作单位: 宁波新河湾国际中心物业。</p>

单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2024年11月3日

采购单位	宁波橙寓商业管理有限公司
采购预算	暂估 3000000 元/年
项目名称	橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购
项目情况说明	宁波橙寓商业管理有限公司为宁波城建投资集团有限公司全资子公司，现拟对“橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购”进行采购，本项目物业管理区域位于宁波市鄞州区福明街道 JD08-D1-1 地块。
专家论证意见	<p>经论证，宁波橙寓物业服务有限公司为宁波城建投资集团有限公司的全资子公司，具有专业化的服务品质，根据企业内控制度与市场竞争相关改革要求，为提高国企采购工作效率，建议本项目采用单一来源方式向宁波橙寓物业服务有限公司采购。</p> <p>专家姓名： 戴志名 职称： 高级经济师 工作单位： 周周宁波德信公司退休</p>

单一来源采购专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位:	宁波橙寓商业管理有限公司
拟采购服务名称:	橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购
拟采购服务金额:	暂估 3000000 元/年
拟定的唯一供应商名称:	宁波城盛物业服务有限公司
<p>二、原因阐述:</p> <p>宁波橙寓商业管理有限公司为宁波城建投资集团有限公司全资子公司，现拟对“橙寓公司 2025 年度江南社区物业服务采购”进行采购，本项目物业管理区域位于宁波市鄞州区福明街道 JD08-D1-1 地块。</p> <p>宁波城盛物业服务有限公司，为宁波城投置业有限公司的全资子公司。拥有自己专业的服务团队，经营范围包括:物业管理、专业保洁、清洗、消毒服务、城市绿化管理、单位后勤管理服务、建筑物清洁服务、园区管理服务等，具有专业化的服务经验及较高的服务质量和标准。</p> <p>根据甬城投【2022】1 号文件《宁波城建投资控股有限公司关于印发《采购管理制度》的通知》第十三条 关联方交易事项规定。对应采购目录中关联交易(E 类)，包括具备提供服务、货物与施工的全资子公司、持股比例 50%以上(不含本数)的控股子公司。公司及其他子公司可通过直接委托方式向该类企业实施采购。</p> <p>同时，本项目也符合《市属企业阳光采购服务平台操作手册(试行)》及解释第 1 号文中第四章第九条“提高国企采购工作效率，针对市属企业集团内国有全资子公司，符合相关资格要求，集团内关联企业及其他市属企业 集团采用单源采购方式采购该子公司的工程、货物或服务，可简化程序由企业自主决定是否上阳光采购服务平台。”载明的情形，建议本项目采用单源采购的形式向拟定供应商“宁波城盛物业服务有限公司”进行采购。</p>	
<p>三、专家论证意见</p> <p>基于上述原因，专家一致建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专家签字:	
	
2025 年 11 月 3 日	