




单一来源论证小组签到表

项目名称	自貿大厦和进口商品市场物业服务采购	论证时间		2025年7月25日	
		论证地点		宁波市北仑区凤凰国际商务广场2幢702室	
采购单位	宁波保税区市场发展有限公司	采购预算		一年772万元，三年合计2316万元。	
姓名	单位	职务、职称	联系方式	签 名	
林书强	北仑区政府公用设施服务中心	工程师	13967862929		
郑军号	宁波市北仑区海垦建设投资有限公司	工程师	13506651449		
张光明	新碶街道办事处	高工	15888070605		

政府采购单一来源产品专家论证意见

一、基本情况	
申请单位	宁波保税区市场发展有限公司
拟采购产品名称	自贸大厦和进口商品市场物业服务采购
拟采购产品金额	一年 772 万元，三年合计 2316 万元。
拟定供应商	宁波保税区物业管理有限公司
二、专家论证意见（附后）	
2025 年 7 月 25 日	

另附:专家情况简要介绍，其中包括论证专家的姓名、性别、职称、专业、工作单位、联系电话。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：林二	
	职称：工程师	
	工作单位：北仑区市政公用设施管理服务中心	
项目信息	项目名称：自贸大厦和进口商品市场物业服务采购	
	供应商名称：宁波保税区物业管理有限公司	
专业人员论证意见	宁波保税区市场发展有限公司、宁波保税区物业管理有限公司均为宁波市北仑区国有资产管理中心的全资子公司。本次采购符合《宁波市北仑区(开发区)区属国有企业固定资产投资项目管理暂行办法》(政办[2013]81号文件)、《市属企业阳光采购平台操作手册(试行)》及解释第一章文的要求。建议本项目采用单一来源采购的形式进行采购。	
专业人员签字	林二	日期：2025 年 7 月 25 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	郭军号
	职称:	讲师
	工作单位:	宁波市北仑区河海建设投资有限公司.
项目信息	项目名称:	自贸大厦和进口商品市场物业服务采购
	供应商名称:	宁波保税区物业管理有限公司
专业人员论证意见	宁波保税区市场发展有限公司和宁波保税区物业管理有限公司均为北仑区国资中心下属全资子公司, 符合《宁波市阳光采购服务平台操作手册(试行)》及解释第1号文中集团内关联企业及其他市属企业采购货物服务的方式采购该子公司的物业服务“载明的情形”。建议本项目采用单一来源采购的形式进行采购。	
专业人员签字	郭军号	日期: 2025 年 7 月 25 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张志明	
	职称:	高工	
	工作单位:	新碶街道办事处	
项目信息	项目名称:	自贸大厦和进口商品市场物业服务采购	
	供应商名称:	宁波保税区物业管理有限公司	
专业人员论证意见	宁波保税区市场发展有限公司、宁波保税区物业管理有限公司均为宁波市北仑区国有资产管理中心全资子公司，根据《宁波市北仑区(开发区)区属国有企业固定资产投资项目管理暂行办法》在政办〔2013〕81号文件精神，且自贸大厦目前由宁波保税区物业管理有限公司负责物业管理，实际情况，建议本项目采用单一来源采购的形式进行采购。		
专业人员签字	张志明		日期: 2025 年 7 月 25 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

自贸大厦和进口商品市场物业服务采购论证意见

2025年07月25日下午14:00（北京时间），在宁波市北仑区凤凰国际商务广场2幢702室就自贸大厦和进口商品市场物业服务采购采用单源采购方式进行论证。

项目金额：一年772万元，三年合计2316万元。

项目内容：

对自贸大厦和进口商品市场物业服务采购进行采购，服务期限共计三年，合同一年一签，经甲方考核合格，双方同意后，续签下一年度的合同。

宁波保税区市场发展有限公司是一家从事企业管理咨询，社会经济咨询服务，住房租赁等业务的公司，为宁波市北仑区国有资产管理中心（宁波经济技术开发区国有资产管理中心）的全资子公司。

宁波保税区物业管理有限公司为宁波市北仑区国有资产管理中心（宁波经济技术开发区国有资产管理中心）的全资子公司，经营范围包括：物业管理、住房租赁、非居住房地产租赁等业务。

根据《宁波市北仑区（开发区）区属国有企业固定资产投资项目管理暂行办法》（仑政办[2023]81号）文件精神，考虑到宁波保税区物业管理有限公司为区属集团内全资子公司，且自贸大厦目前由宁波保税区物业管理有限公司负责物业管理的实际情况，拟在阳光采购平台以单一来源采购的方式采购自贸大厦和进口商品市场的物业服务，采购对象为宁波保税区物业管理有限公司。

论证意见如下：

综上所述，本项目符合《市属企业阳光采购服务平台操作手册（试行）》及解释第1号文中“第四章第九条 提高国企采购工作效率，针对市属企业集团内国有全资子企业，符合相关资格要求，集团内关联企业及其他市属企业集团采用单源采购方式采购该子公司的工程、货物或服务”载明的情形。建议本项目采用单源采购的形式进行采购。

论证专家签名：



2025年7月25日