

宁波北仑港厦物流发展有限公司坡道仓物管服务项目

单源采购论证专家签到表

项目编号: GCZX-2025011D

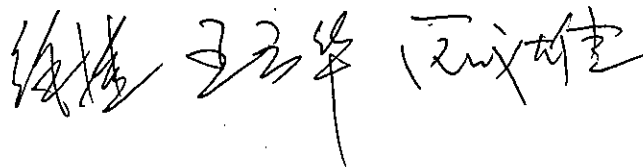
论证日期: 2025年3月4日

序号	姓名	单位	职称	联系电话	备注
1	钱捷	钱捷供应链中心	中级	13957493021	
2	王功华	宁波市住建局	高级	13857405726	
3	王功华	宁波市住建局	高级	13605880101	

单源专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	宁波北仑港厦物流发展有限公司
拟采购项目名称	宁波北仑港厦物流发展有限公司坡道仓物管服务项目
合同履行期限	三年，自 2025 年 5 月 1 日起至 2028 年 4 月 30 日止，合同一年一签；采购人有权不再续签第二年度、第三年度合同且不承担任何法律责任和经济赔偿责任。
拟采购预算金额	人民币 112.88 万元/年，三年总预算金额人民币 338.64 万元
拟定供应商	宁波经济技术开发区黄山物业服务有限公司
二、专家论证意见	
(一) 项目概况	
<p>宁波保税区坡道仓座落于北仑区新碶街道兴业三路 1 号，占地面积约 31 亩，总建筑面积约 24555 m²。该仓库包含 4 个坡道式上下层仓库、公共区域、环库道路、配电房、消防水泵房、物流企业办公区等设施构成。现因物业管理服务需求，开展本项目采购活动。</p>	
(二) 拟采用单一来源采购方式的申请事由：	
原因阐述：	
<p>宁波北仑港厦物流发展有限公司是宁波市北仑区国有资产管理中心（宁波经济技术开发区国有资产管理中心）设立的国有独资企业，现拟对宁波北仑港厦物流发展有限公司坡道仓物管服务项目进行采购。</p>	
<p>宁波经济技术开发区黄山物业服务有限公司同是宁波市北仑区国有资产管理中心（宁波经济技术开发区国有资产管理中心）设立的国有独资企业，经营范围包含：食品经营、餐饮服务（凭《食品经营许可证》经营）；打字复印；出版物零售；烟草制品零售；物业服务；办公用房、厂房租赁；盆景租赁；家政服务；保洁服务；健身服务；会务服务；广告代理；日用品、初级农产品的零售。具有专业化的服务团队及较高的服务质量和标准。</p>	
<p>本项目符合《市属企业阳光采购服务平台操作手册(试行)》及解释第 1 号文中“第四章第九条 提高国企采购工作效率针对市属企业集团内国有全资子公司，符合相关资格要求，集团内部关联企业及其他市属企业集团采用单源采购方式采购该子公司的工程、货物或服务”及《宁波市北仑区(开发区)区国有企业固定资产投资项目管理暂行办法》的通知(仑政办[2023]81 号)的附件 2 的第二条第(二)款，允许区属国企集团内关联企业及其他区属企业集团采用单源采购方式采购子公司的货物或服务规定的情形。建议本项目可以采用单源采购方式，由宁波经济技术开发区黄山物业服务有限公司承接本项目相关服务。</p>	

专家签字：



2025 年 3 月 4 日